



**BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO**

procedura : art. 73, lettera "c" e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827

**AFFITTO DELL'AZIENDA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "CASIRATE GAS 2 S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"  
PER LA DURATA DI 12 MESI, CON POSSIBILITA' DI PROROGA DI ULTERIORI 12 MESI, CON  
IMPEGNO ALL'ACQUISTO DELL'AZIENDA STESSA AL TERMINE DEL CONTRATTO OVVERO IN  
PENDENZA DELLO STESSO  
CANONE DI AFFITTO ANNUO BASE DI ASTA PARI AD EURO 24.000,00  
OLTRE IVA**

Il Consiglio Comunale del Comune di Casirate (BG) con Deliberazione n. 37 del 28.12.2020, ha approvato il piano operativo di razionalizzazione delle società partecipate, includendo la società Casirate Gas 2 s.r.l. ora Casirate Gas 2 S.r.l. in liquidazione interamente partecipata, tra quelle oggetto di dismissione in quanto non più indispensabili all'esercizio di funzioni amministrative.

Con Deliberazione del 13.04.22, la società ha deliberato lo stato liquidazione e ha nominato il liquidatore sociale nella persona del dott. Claudio Costenaro ivi attribuendo allo stesso ogni più ampio potere utile e necessario a conseguire nell'ambito dell'attività di liquidazione l'affitto e quindi la cessione dell'azienda al fine di ottenerne il maggior realizzo nell'interesse generale.

Il Liquidatore sociale intende, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, procedere a mezzo del presente avviso ad individuare un operatore economico che Voglia stipulare un contratto d'affitto dell'azienda di proprietà della società "Casirate Gas 2 s.r.l. in liquidazione" con impegno, da parte dell'aggiudicatario, a garantire l'esercizio nei propri confronti, nel corso della durata del contratto, da parte di Casirate Gas 2 S.r.l. in liquidazione di un'opzione PUT per la cessione del Ramo d'Azienda, che quindi lo stesso Offerente si impegna irrevocabilmente ad acquistare, al prezzo calcolato nella misura pari a duecentosettancinque volte il canone di affitto mensile. L'opzione put potrà essere azionata dalla Casirate Gas 2 S.r.l. in liquidazione al verificarsi delle seguenti condizioni sospensive per cui (i) la Casirate Gas 2 S.r.l. in liquidazione non sia dichiarata fallita o comunque nei suoi confronti non sia aperta la procedura di liquidazione giudiziale ex D. Lgs. 14/2019 se applicabile ratione temporis e (ii) che sempre la Casirate Gas 2 S.r.l. in liquidazione ottenga il passaggio in giudicato dell'omologa di un concordato preventivo ovvero di un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182-bis l.fall. ovvero l'omologa di una pari procedura prevista dal D. Lgs. 14/2019 se applicabile ratione temporis, ovvero di un procedimento regolato secondo il D.L. 118/2021 e successive modifiche. In caso di dichiarazione di fallimento della Concedente ovvero di apertura in suo danno della liquidazione giudiziale l'opzione di cui al presente articolo non sarà più valida o efficace.

Le spese e gli oneri per il trasferimento dell'Azienda saranno a carico dell'Affittuaria, escluse le spese professionali di assistenza e difesa per l'attività di ristrutturazione, che invece resteranno a carico della

Concedente.

Si precisa che l'attività dell'azienda oggetto di bando dovrà essere esercitata nel Comune di Casirate d'Adda presso i locali che sarà cura e onere dell'Aggiudicatario individuare.

TUTTO CIO' PREMESSO IL LIQUIDATORE RENDE NOTO CHE

**L'ASTA SI TERRA' ALLE ORE 15.00 DEL 17 GIUGNO PRESSO IL COMUNE DI CASIRATE D'ADDA**

**Ente appaltante:** Casirate Gas 2 s.r.l. in liquidazione è società unipersonale, con sede legale in Casirate d'Adda (BG), viale Massimo d'Azeglio n. 5, e con sede operativa in Casirate d'Adda (BG), via Locatelli n. 15 Iscritta al registro delle imprese di Bergamo C.F. P.Iva. e N. iscrizione Reg. Impr. BG: 03002730160 Cap. Soc. € 10.000,00 i.v.

La società è operativa nel settore della fornitura del gas metano dall'anno 2003 ed alla data del 16 maggio 2022 1.132 attive di cui:

- N. 567 domestiche libero mercato
- N. 492 domestiche mercato tutelato
- N. 4 Condominio libero mercato
- N. 5 condominio mercato tutelato
- N. 48 Altri usi commercio
- N. 2 altri usi industria
- N. 14 servizio pubblico.

**Base d'asta:** il canone di affitto annuo base d'asta è pari ad euro 24.000,00 oltre i.v.a. e per l'effetto euro 2.000,00 mensili oltre i.v.a.. Il canone di affitto mensile, determinato dal canone annuale oggetto di offerta, in forza del quale si darà luogo all'aggiudicazione determinerà automaticamente il prezzo di acquisto dell'azienda per effetto dell'eventuale esercizio dell'opzione PUT sopra richiamata. Il prezzo, in tal caso, sarà pari alla misura del canone mensile moltiplicato per duecentosettancinque volte.

**Durata del contratto di affitto:** dodici mesi con possibilità di proroga per lo stesso periodo.

**Criterio di aggiudicazione:** pubblico incanto ai sensi dell'art. 73, lettera "c", del regolamento approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, con l'osservanza delle procedure di cui agli artt. 69, 70, 72, 75, commi da 4 a 11, e 76 dello stesso regolamento, in quanto applicabili, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta.

**Soggetti ammessi.**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt. 45 e seguenti del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 in possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo:

- Autorizzazioni alla vendita di energia
- Aver gestito negli ultimi 2 anni (2020 e 2021) il medesimo servizio oggetto di gara.

**Requisiti di partecipazione**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per cui sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

## **Documentazione, sopralluoghi e pubblicità.**

La documentazione di gara è scaricabile dal sito internet della società nella sezione NEWS.

## **Modalità e termine di presentazione delle offerte.**

Per partecipare validamente alla gara, i concorrenti devono far pervenire le loro offerte entro il termine e con le modalità indicate successivamente.

A pena di esclusione dalla gara, le offerte dovranno essere recapitate all'ufficio protocollo del Comune di Casirate d'Adda (negli orari di apertura dello stesso) in plico chiuso, sigillato con mezzo idoneo a garantirne l'integrità, firmato su tutti i lembi di chiusura e recante la dicitura:

**«NON APRIRE. GARA AFFITTO DELL'AZIENDA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "CASIRATE GAS 2 S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"»**

Su tale plico devono essere riportati a **pena di esclusione** dalla gara:

a) l'intestazione e l'indirizzo del mittente;

## **A pena di esclusione dalla gara, le offerte dovranno pervenire all'Ente entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno di 17 giugno 2022.**

Trascorso il termine stabilito non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Le offerte presentate non possono essere più ritirate.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro i termini previsti o sul quale non sia riportata la dicitura relativa alla specificazione della gara nonché l'intestazione del partecipante.

Il recapito del plico contenente la documentazione e l'offerta rimane a rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non sono quindi ammessi reclami.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, chiuse, sigillate con mezzo idoneo a garantirne l'integrità, firmate su tutti i lembi di chiusura e recanti l'intestazione del mittente e le diciture, rispettivamente:

«A – Documentazione amministrativa»;

«B – Offerta economica».

## **BUSTA A – “ DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

Nella busta «A – Documentazione Amministrativa» devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- Documento di gara unico europeo (DGUE) compilato relativamente alla Parte II, Parte III e Parte VI, sottoscritto;
- Patto di integrità sottoscritto.

## **BUSTA B – “ OFFERTA ECONOMICA”**

La procedura sarà aggiudicata con il criterio del massimo rialzo formulato sull'importo posto a base di gara in termini di valore assoluto espresso in cifre e lettere, con unica offerta, utilizzando l'allegato modulo e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del concorrente o procuratore.

Nel caso l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante va allegata la relativa procura.

In caso di discordanza fra l'offerta economica espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sarà ammessa a gara l'offerta che non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

L'offerente resta irrevocabilmente impegnato per effetto della presentazione dell'offerta.

Le firme apposte nella documentazione inserita nel plico principale e nell'offerta dovranno essere della stessa persona, precedentemente identificata quale Legale Rappresentante o persona munita di valida procura.

**Metodo e criteri di valutazione.**

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più vantaggiosa.

Nel caso in cui 2 o più offerte risultino di pari importo tale da consentire l'aggiudicazione a ciascuna di esse si procederà alla selezione dell'aggiudicatario mediante la procedura del sorteggio.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

**Commissione di valutazione e svolgimento della gara.**

**L'esame delle offerte avverrà nella seduta pubblica prevista per il giorno 17 giugno 2022 alle ore 15.00 presso il Comune di Casirate d'Adda.**

La seduta pubblica avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala.

Soltanto i titolari o i rappresentanti legali degli operatori economici partecipanti, o persone munite di procura speciale o delega, e di documento di riconoscimento in corso di validità, da consegnare al segretario verbalizzante, potranno assistere alla seduta.

In tale seduta si procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica.

Al termine delle operazioni si redigerà la graduatoria dei concorrenti e si procederà con l'aggiudicazione.

La società Casirate Gas 2 srl in liquidazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa.

La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altro giorno ed ora. E' dichiarata deserta nel caso in cui non pervenga alcuna offerta.

**Stipula del contratto.**

La stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata autenticata davanti al notaio designato dalla società Casirate Gas 2 srl in liquidazione, entro e non oltre sette giorni dall'aggiudicazione sulla base del testo negoziale predisposto dalla società rispetto al quale, mediante la partecipazione alla gara, l'aggiudicatario si dichiara edotto di contenuto e termini.

Le spese per la registrazione del contratto sono a carico dell'affittuario.

**Altre informazioni**

Tutti i soggetti potranno richiedere informazioni e saranno tenuti a sottoscrivere un accordo di riservatezza in forza del quale si impegneranno a non utilizzare le eventuali Informazioni Riservate ricevute per scopi direttamente e/o indirettamente diversi da quelli descritti dal presente avviso, né a divulgarli o mostrarli a soggetti estranei alla compagine sociale del richiedente.

Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. N. 163/2006, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Casirate Gas 2 S.r.l. in liquidazione e i concorrenti avverranno a mezzo PEC [casirategasduesrl@pec.it](mailto:casirategasduesrl@pec.it).

**Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il liquidatore sociale dott. Claudio Costenaro.

**Pubblicazione avviso**

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito internet della società Casirate Gas 2 s.r.l.

**Trattamento dei dati personali**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura. Gli operatori economici partecipanti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Titolare del trattamento dei dati è società Casirate Gas 2 s.r.l. in liquidazione nella persona del liquidatore, dott. Claudio Costenaro e il responsabile del trattamento dei dati è il liquidatore, dott. Claudio Costenaro.